*Ministero della Cultura*

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
per le province di Caserta e Benevento
CASERTA

**Oggetto: Parco Archeologico dell'Appia Antica – Manutenzione straordinaria, creazione di servizi e consolidamento delle strutture. Finanziamento: D.M. del 31 gennaio 2025 Rep. 37 Cap. 8099/1. CUP: F59D24001370001.**
**Importo €. 50.000,00**

## DETERMINA A CONTRARRE

***Il Soprintendente***

**VISTI:**
- il d.lgs. 42/2004 "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*";
- il d.lgs. 81/2008 "*Testo coordinato con il Decreto Legislativo 3 agosto 2009, n. 106 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*";
- il d. Mibact 23 gennaio 2016, n. 44, recante "*Riorganizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo ai sensi dell'art. 1, comma 327 della legge 28 dicembre 2015 n. 208*" con cui viene istituita la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Caserta e Benevento;
- il d. MIT 49/2018;
- Il Piano integrato di attività e organizzazione per il triennio 2025 – 2027, adottato con decreto ministeriale n. 39 del 31/01/2025, registrato alla Corte dei Conti al numero 638 del 08/04/2025;
- il d.lgs. 36/2023, in particolare:
    - il comma 1 dell'art. 17 del d.lgs. 36/2023, il quale prevede che: "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*";
    - l'art. 15 comma 5 del d.lgs. 36/2023 in cui il RUP assicura il completamento dell'intervento pubblico nei termini previsti e nel rispetto degli obiettivi connessi al suo incarico, svolgendo tutte le attività indicate nell'allegato I.2, o che siano comunque necessarie, ove non di competenza di altri organi. In sede di prima applicazione del codice, l'allegato I.2 è abrogato a decorrere dalla data di entrata in vigore di un corrispondente regolamento adottato ai sensi dell'articolo 17, comma 3, della legge 23 agosto 1988, n. 400, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, che lo sostituisce integralmente anche in qualità di allegato al codice;
- il d.lgs. 209/2024 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici" di cui al d.lgs. 36/2023;
- il decreto del Direttore Generale ABAP n. 7 del 09/01/2026 con il quale l'arch. **Mariano Nuzzo** è stato nominato Dirigente della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Caserta e Benevento;
- il decreto del 31/01/2025 della Direzione Generale Bilancio con il quale si autorizza la spesa di euro 50.000,00 (cinquantamila/00), sul cap. 8099 pg 1, a favore della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Caserta e Benevento, per interventi di manutenzione straordinaria, creazione di servizi e consolidamento delle strutture del Parco Archeologico dell'Appia Antica, Mondragone (CE);

**VISTO** il Documento di Indirizzo alla Progettazione approvato con Decreto n. 37 del 29/05/2025;

**VISTA** la proposta di affidamento prot. n. 15006 del 10/06/2026 incarico per esecuzione lavori a firma del RUP dell'intervento, nominato con incarico prot. n. 6559 del 21/03/2025;

**VISTA** la trattativa diretta RDO n. 6189768 avvenuta attraverso il portale MEPA in data 26/03/2026 nei confronti dell'O.E. Da.Ca.Sud S.r.l.;

**CONSIDERATO CHE** in data 16/04/2026 è decorso il termine perentorio entro il quale andava presentata un'offerta per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto e che nessuna offerta è pervenuta da parte del suddetto O.E.;

**VISTA** la nota prot. n. 11701 del 06/05/2026, con la quale lo Scrivente comunicava all'O.E. Da.Ca.Sud S.r.l. l'esclusione dello stesso dalla suddetta procedura;

**PRESO ATTO** che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**PRESO ATTO**, altresì, che, ai sensi del citato art. 17, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento diretto dei lavori e lo svolgimento delle seguenti attività:

- ripristino della staccionata;
- pulitura e successivo consolidamento delle murature verticali tramite stuccatura delle fessure con malta di calce idraulica;
- pulitura meccanica delle creste murarie con spazzola di saggina e successivo lavaggio a mezzo di acqua deionizzata per favorire la completa asportazione dei depositi incoerenti;
- minima integrazione delle mancanze di materiale lapideo onde migliorare, prima della posa della malta, la stabilità della muratura;
- posa della malta pozzolanica a base di calce idraulica naturale;

**CONSIDERATO CHE:**

- il ricorso alla procedura di **affidamento diretto** ai sensi l'art. 50, comma 1, lettera a), del D.lgs. 36/2023 e le modifiche apportate dal Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 **è applicabile per affidamenti di importo inferiore a € 150.000,00 per lavori,** anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 50 comma 2 gli elenchi e le indagini di mercato sono gestiti con le modalità previste nell'allegato II.1. Per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate, le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori. La stazione appaltante pubblicherà sul proprio sito istituzionale i nominativi degli operatori consultati nell'ambito delle procedure di cui al comma 1;
- ai sensi dell'art. 49 comma 2 del codice, in applicazione del principio di rotazione non verranno affidati o aggiudicati lavori al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi;
- l'Allegato II.1 del nuovo codice degli appalti definisce gli *"elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea";*
- l'Allegato I.1 del Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera b), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma i lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

**CONSIDERATO** che è necessario porre in essere azioni volte ad eseguire nel più breve tempo possibile i lavori relativi ai fondi del programma di cui all'oggetto, nel rispetto delle scadenze imminenti alla rendicontazione delle risorse assegnate;

**CONSIDERATO CHE** il **Quadro economico** elaborato nell'ambito del Progetto Esecutivo prevede la cifra di **€ 27.500,01** (Voce A - Lavori). L'importo della manodopera pari a €. 16.154,75 non soggetta a ribasso e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.000,00, oltre IVA;
Importo soggetto a ribasso €. 10.345,26.
Importo non soggetto a ribasso €. 17.154,54.
Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di ribassare gli importi non soggetti a ribasso compresa la manodopera e di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale ai sensi dell'art.41 comma 14 del d.lgs. 36/2023.

| n. | Descrizione lavori | CPV | P (principale) S (secondaria) | Importo |
|---|---|---|---|---|
| 1 | OG2 | | P | € 26.500,01 |
| 2 | SICUREZZA | | S | € 1.000,00 |
| **A) Importo a base di gara** | | | | € 27.500,01 |
| **B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso € 0,00** | | | | |

**VISTA** la proposta di affidamento dei lavori alla ***Società TECNORESTAURI DEL GEOM. LUIGI VARGAS SRL,*** con sede legale in Frignano (CE), via Roma n. 32, PEC: vargas.luigi.tecnorestauri.sas@lamiapec.it, P.Iva: 03217770613, presente nell'elenco presso la piattaforma telematica NET4Market (Albo Fornitori), istituita con determina n. 951 del 14/10/2024 il cui regolamento è stato approvato con Decreto del Soprintendente arch. Mariano Nuzzo con riferimento MIC|MIC_SABAP-CE_U08|15/01/2025|000753-I, ***con particolare riguardo alla pregressa esperienza acquisita per servizi analoghi***;

**RILEVATA**, pertanto, la convenienza dell'Amministrazione, derivante dalle conoscenze e competenze sinora maturate dall'impresa ed idonee a contribuire a concludere con la massima speditezza ed economicità l'intervento in oggetto, di affidare i lavori **alla Società *TECNORESTAURI DEL GEOM. LUIGI VARGAS SRL* P.IVA 03217770613**, fornita di abilitazione SOA OG2 e iscritta all'elenco presso la piattaforma telematica NET4Market (Albo Fornitori), istituita con determina n. 951 del 14/10/2024 il cui regolamento è stato approvato con Decreto del Soprintendente arch. Mariano Nuzzo con riferimento MIC|MIC_SABAP-CE_U08|15/01/2025|000753-I;

**DETERMINA**

1) di **richiamare** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;
2) di avviare una trattativa diretta avvalendosi della piattaforma MEPA con la **Società *TECNORESTAURI DEL GEOM. LUIGI VARGAS SRL* (P.IVA 03217770613)** selezionata all'interno della piattaforma telematica NET4Market (Albo Fornitori), per l'affidamento dei lavori in oggetto, per un importo a base di gara pari ad €. 27.500,01. L'importo della manodopera pari a €. 16.154,75 non soggetta a ribasso e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.000,00, oltre IVA; .
   Importo soggetto a ribasso €. 10.345,26.
   Importo non soggetto a ribasso €. 17.154,54.
3) il termine per l'esecuzione dei lavori è di 90 giorni dal verbale di consegna. Se durante i lavori si dovesse riscontrare l'esigenza di effettuare indagini o accertamenti particolari non compresi nell'incarico, il tempo sarà prorogato per la durata delle eventuali indagini e eventuali accertamenti;
4) all'esito della trattativa diretta si procederà alla sottoscrizione con firma digitale del Documento di stipula che verrà caricato sul portale MEPA;
5) si procederà alla relativa liquidazione su presentazione di regolare fattura, previa assunzione degli obblighi di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136 "Tracciabilità dei flussi finanziari";
6) l'impresa sarà altresì tenuta al rispetto, per quanto compatibili, degli obblighi di condotta di cui al codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165 entrato in vigore il 19/06/2013 e aggiornato al 29/06/2023 con Decreto del Presidente della Repubblica, in ossequio alle disposizioni contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione per il triennio 2025 – 2027, adottato con decreto ministeriale n. 39 del 31/01/2025, registrato alla Corte dei Conti al numero 638 del 08/04/2025;
7) di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37 comma 1 e 2 e art. 23, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente).

***La presente determina a contrarre annulla e sostituisce la precedente n. 43 del 04/03/2026.***

IL SOPRINTENDENTE
Mariano Nuzzo

Visto: Ufficio Gare e contratti
Il Responsabile dott. Luigi Onofrio Pastore